

« قرارداد خرید ۵۰,۰۰۰ تن سنگ آهن »

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان شمال (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۴۹۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۴۶۶۸۲ به نمایندگی آقای علیرضا همتی تبار لطفی زنجانی به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره به اتفاق یکی از اعضای هیات مدیره به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، بین پل مدرس و خیابان شهید احمد قصیر پلاک ۲۶۹ و به شماره تلفن ۸۸۷۳۱۱۰۶ که از این پس اختصاراً در این قرارداد "خریدار" نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی به عنوان به شماره ملی به آدرس، تلفن که از این پس اختصاراً در این قرارداد "فروشنده" نامیده می شود از طرف دیگر، تحت شرایط مذکور در مفاد آن منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع قرارداد:

۱-۱) موضوع قرارداد عبارت است از خرید مقدار ۵۰,۰۰۰ تن سنگ آهن با درجه خلوص بزرگتر مساوی ۵۳٪ Fe_2O_3 به شرح ذیل می باشد:

۱-۱-۱) رطوبت سنگ آهن می بایست کمتر از ۳٪ (سه درصد) باشد.

۱-۱-۲) کل سنگ آهن تحویلی می بایست حداکثر به ابعاد طولی، عرضی و ارتفاعی $30 \times 30 \times 30$ سانتی متر باشد.

۱-۱-۳) SO_3 می بایست کمتر از ۳ درصد باشد.

۱-۱-۴) SiO_2 می بایست کمتر از ۱۵ درصد باشد.

۱-۲) جهت تعیین کیفیت سنگ آهن ارسالی، آزمایشگاه کارخانه خریدار از کلیه مواد معدنی تخلیه شده در دپوها به صورت روزانه نمونه برداری کرده و هر ده روز متوسط نمونه ها (معادل هر محموله تنی)، را آنالیز و وضعیت کیفی را به واحد معدن اعلام میدارد.

تبصره ۱: محل تحویل سنگ آهن موضوع قرارداد، معدن فروشنده (معدن) و بر روی کامیون می باشد.

۱-۳) فروشنده با آگاهی کامل از شرایط کار، نکات مندرج در قرارداد و با رعایت اصول فنی کار و استانداردهای مربوطه به جزئیات درخواست خریدار، نسبت به تامین و تحویل سنگ آهن درخواستی، اقدام به امضاء این قرارداد می نماید.

ماده دو - اسناد و مدارک :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که جزء لاینفک قرارداد می باشد:

۱) متن قرارداد حاضر

۲) هرگاه بین مواد این قرارداد و سایر اسناد و مدارک تناقض وجود داشته باشد، در درجه اول قرارداد حاضر و در درجه دوم قوانین و مقررات عمومی کشور که مربوط به موضوع قرارداد باشد و با تفسیر واحد حقوقی شرکت سیمان شمال، ملاک عمل خواهد بود

ماده سه - مدت قرارداد :

۱-۳) مدت قرارداد از/...../۱۴۰۵ الی/...../۱۴۰۵ به مدت ۸ ماه می باشد.

ماده چهار - مبلغ قرارداد :

۱-۴) مبلغ کل قرارداد برابر با.....ریال (.....ریال)، به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

۲-۴) مبلغ خرید هر تن سنگ آهن موضوع قرارداد در محل معدن فروشنده و به روی کامیون، معادل.....ریال (.....ریال)، به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد. بدیهی است تسویه حساب براساس قبض باسکول کارخانه خریدار محاسبه و در صورت تأیید کیفی و ارائه صورت حساب به فروشنده پرداخت می گردد.

۳-۴) به مبلغ این قرارداد و ریز قیمت ها در طول مدت قرارداد هیچگونه تعدیلی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: خریدار می تواند مقدار و زمان قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) منفرداً و یا توأمان کاهش یا افزایش دهد و فروشنده ملزم به انجام کار بر اساس مبلغ توافق شده و بدون افزایش و تعدیل بهاء قرارداد می باشد. بدیهی است با افزایش و یا کاهش مقدار قرارداد، مبلغ قرارداد نیز متناسباً تغییر خواهد یافت.

تبصره ۳: فروشنده می بایستی مدارکی دال بر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده ارائه نماید، مطابق قانون مذکور، عوارض و مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ قرارداد اضافه خواهد شد. بدیهی است در این صورت فروشنده ملزم به ارائه صورت وضعیت نهایی مطابق فرم های تعیین شده در نظام مالیاتی کشور و صدور فاکتور رسمی از طریق سامانه مودیان خواهد بود

ماده پنج - نحوه پرداخت :

۱-۵) فروشنده پس از تحویل هر محموله 6.000 تنی سنگ آهن طبق مشخصات مندرج در ماده یک قرارداد، با نامه کتبی صورتحساب مربوط به موضوع قرارداد را براساس بهای مندرج در این قرارداد تهیه و به خریدار ارائه می نماید. خریدار پس از بررسی صورتحساب و برگ باسکول، تأیید دستگاه نظارت، تأییدیه کیفی آزمایشگاه خریدار و تأیید نهایی دستگاه نظارت خریدار و کسرکسور متعلقه (سپرده حسن انجام کار، سپرده بیمه و...) مبلغ خالص قابل پرداخت را به فروشنده پرداخت خواهد نمود.

ماده شش - کسور قانونی :

۱-۶) با توجه به اینکه قرارداد خرید می باشد مشمول بیمه تامین اجتماعی نخواهد بود.

۲-۶) چنانچه کسور قانونی از قبیل بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض دولتی که تا زمان پایان این قرارداد براساس بخشنامه ها و دستورالعمل های صادره از سوی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارتخانه های تابعه ابلاغ گردد بعهده فروشنده بوده و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

ماده هفت - تضمین حسن انجام کار :

از مبلغ ناخالص کل قرارداد که به تأیید خریدار رسیده باشد، ۱۰٪ (ده درصد) بعنوان تضمین کیفیت محصول و حسن انجام کار کسر و به صورت سپرده نزد خریدار نگهداری خواهد شد، خریدار محق خواهد بود در طول اجرای عملیات موضوع قرارداد هر زمان که از فروشنده قصوری سرزند نسبت به تأمین خسارتهای احتمالی وارده از محل سپرده مکسوره این ماده به نفع خود استفاده نماید. سپرده حسن انجام کار پس از اتمام کل کار و اعلام رضایت دستگاه نظارت از عملکرد فروشنده و پرداخت کسورات قانونی (در صورتی که تعلق بگیرد) مسترد خواهد شد.

ماده هشت - تضمین اجرای تعهدات :

فروشنده متعهد می گردد همزمان با مبادله قرارداد یک فقره چک صیادی (با ارائه تصویر ثبت چک به همراه گواهی امضا اخذ شده از دفترخانه اسناد رسمی مبنی بر انطباق امضای چک با امضای فروشنده) معادل ۱۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد،ریال (..... ریال) در وجه شرکت سیمان شمال به تاریخ ۳ ماه پس از پایان مدت قرارداد به عنوان ضمانت انجام تعهدات تسلیم خریدار نماید. خریدار مجاز خواهد بود در صورتیکه فروشنده قادر و یا مایل به انجام موضوع قرارداد نباشد و یا به تعهدات خود مطابق مفاد قرارداد عمل ننماید، هرگونه خسارات وارده به خود را از محل ضمانت انجام تعهدات یا حسن انجام کار فروشنده وصول نماید. در صورت تمدید زمان قرارداد، چک می بایست با تاریخ جدید تحویل گردد، اگر فروشنده اقدام به تمدید آنها ننماید، خریدار میتواند مبلغ آن تضامین را دریافت و وجوه آن را تا زمان آزادسازی تضامین مربوطه به صورت سپرده نزد خود نگهدارد.

ماده نه - دستگاه نظارت :

رئیس واحد معادن خریدار ناظر بر انجام صحیح موضوع قرارداد، پیگیری و نظارت بر موارد فنی قرارداد مذکور معرفی می گردد، همچنین ناظر عالی قرارداد معاونت فنی و اجرایی کارخانه خریدار می باشد. کلیه نقطه نظرات ناظر عالی و ناظر قرارداد برای فروشنده لازم الاجرا خواهد بود. مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد بر اساس مشخصات فنی و دستورات کتبی ناظر به عهده فروشنده است و در هر حال نظارتی که در اجرای کارها بعمل می آید به هیچ وجه از میزان مسئولیت های فروشنده نمی کاهد.

ماده ده - تعهدات فروشنده :

۱-۱۰) فروشنده متعهد است کارهای محوله موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی در زمان تعیین شده و بنحو احسن انجام دهد.

۲-۱۰) فروشنده متعهد می باشد به طور متوسط روزانه ۲۰۰ تن و ماهیانه ۶,۰۰۰ تن سنگ آهن مرغوب مطابق مشخصات ماده (یک) این قرارداد، در محل معدن خود و بر روی کامیون تحویل نماید، ارسال روزانه مازاد بر این مقدار با نظر کتبی ناظر قرارداد می باشد که در صورت نیاز بارگیری و به دپو انتقال خواهد یافت.

تبصره ۴: تحویل سنگ آهن بر اساس ذخیره سنگ در دپوی کارخانه خریدار، متغیر بوده و براساس نظر خریدار تعیین و به فروشنده اطلاع داده میشود.

تبصره ۵: در صورت اعلام توقف تحویل به مدت محدود توسط خریدار، مدت توقف به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. ۳-۱۰) فروشنده موظف است سنگ آهن موضوع قرارداد را به گونه ای بر روی کامیون بارگیری نماید که در ساعات اداری ۷ صبح لغایت ۱۸ عصر، تحویل دپوی کارخانه خریدار گردد. در غیر ساعات اداری با انجام هماهنگی لازم بلامانع میباشد.

تبصره ۶: در صورت امکان، خریدار نسبت به دریافت بار در خارج از ساعات اداری و با هماهنگی قبلی اقدام خواهد نمود، در غیر این صورت واحد انبار خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال اqlام ارسال شده نخواهد داشت. ۴-۱۰) فروشنده تائید می نماید اشکالات احتمالی در نحوه استخراج و بارگیری و شرایط جوی آب و هوا در تعهدات قراردادی و همچنین در میزان محموله تعیین شده تحویلی، تاثیری نخواهد داشت.

۵-۱۰) کلیه مسئولیت های ناشی از تعهدات بیمه، مالیات، حقوق و عوارض دولتی اعم از سهم شهرداری و هرگونه عوارض متعلقه بعهد فروشنده میباشد و در صورت حاکم شدن قوانین جدید و چنانچه به اعتبار قرارداد حاضر، سازمانها و ارگانهای دولتی ذیربط وجوهی را از این بابت مطالبه نمایند و یا شرکت ملزم به پرداخت هرگونه وجهی از این بابت گردد، خریدار می تواند از محل مطالبات فروشنده وجوه مذکور را برداشت و یا از محل تضمین تودیی نسبت به وصول طلب خود اقدام نماید.

۶-۱۰) فروشنده و عوامل وی موظفند کلیه موارد اداری و جاری کشور در محدوده قرارداد را رعایت نموده و نسبت به جبران هرگونه خسارت احتمالی ناشی از عدم رعایت موارد فوق اقدام لازم را بعمل آورند.

۷-۱۰) هزینه و تامین سوخت، کلیه هزینه های مربوط به نگهداری و تعمیرات ماشین آلات استخراج و بارگیری سنگ آهن بر عهده فروشنده خواهد بود.

۸-۱۰) فروشنده متعهد میگردد کلیه نکات ایمنی و حفاظتی را در مورد ماشین آلات و نیروهای تحت امر خود رعایت نماید و نسبت به جبران خسارت احتمالی به خریدار و یا اشخاص ثالث که از طریق ماشین آلات یا عوامل فروشنده ایجاد شود، شخصاً جوابگو بوده و هیچگونه مسئولیت و تعهدی متوجه خریدار نخواهد بود.

۹-۱۰) خریدار هیچگونه رابطه استخدامی با پرسنل تحت اختیار فروشنده نخواهد داشت و کلیه هزینه های مربوط به حقوق، دستمزد، بیمه و هزینه های تعریف شده در سیستم اداره کار و امور اجتماعی بر عهده فروشنده خواهد بود.

۱۰-۱۰) فروشنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید توان و تخصص لازم و تجهیزات مربوطه در راستای انجام موضوع قرارداد را داشته و اینکه هیچگونه منع قانونی در راستای فعالیت خود ندارد.

۱۱-۱۰) فروشنده موظف است نماینده خود جهت انجام امور مربوط به قرارداد را به صورت کتبی به خریدار معرفی نماید.

۱۲-۱۰) فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را با کیفیت مورد نظر خریدار و مطابق با مشخصات مندرج در ماده (۱) این قرارداد تحویل خریدار نماید و خریدار هیچگونه تعهدی در قبال سنگ آهن نامرغوب و نامنطبق با قرارداد را ندارد.

۱۳-۱۰) ملاک تعیین مطلوبیت یا عدم مطلوبیت مورد نظر در ماده یک (۱)، گزارش ۱۰ روزه آزمایشگاه کارخانه خریدار بوده و گزارش مذکور بعنوان دلیل مطلوبیت یا عدم مطلوبیت کالا تلقی خواهد شد و فروشنده حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۱۰) کلیه مسئولیت‌های ناشی از انجام موضوع قرارداد در محل معدن، طول مسیر تا تخلیه بار در محل دپوی کارخانه سیمان شمال بعهد فروشنده می باشد و خریدار هیچگونه مسئولیتی در قبال سازمانهای ذیربط اعم از سازمان صنعت، معدن و تجارت، اداره راه و شهرسازی یا هر ارگان دیگری را ندارد.

۱۵-۱۰) ذکر محل و مشخصات معدن توسط فروشنده لازم و ضروری است و قبل از استخراج آن باید به خریدار یا نماینده آن (ناظر قرارداد) اعلام نماید.

۱۶-۱۰) فروشنده باید کلیه اطلاعات و آمارهایی که جهت انجام خدمات مربوط به قرارداد توسط خریدار در اختیار وی گذاشته می شود را محرمانه تلقی و از افشاء آنها حتی برای کارکنان غیر مرتبط با اطلاعات مزبور خودداری نماید. در صورت تخلف، خریدار میتواند اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید و همچنین فروشنده مسئولیت جبران خسارات و مسئولیت کیفری خیانت در امانت را متحمل خواهد شد.

ماده یازده - تعهدات خریدار :

۱-۱۱) خریدار تعهد می نماید، مطابق مفاد ماده (۵) قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ آن اقدام نماید.

۲-۱۱) خریدار هر ۱۰ روز یکبار گزارش کیفیت کالای تحویلی را بنا به درخواست و در صورت مراجعه در اختیار فروشنده خواهد گذاشت.

ماده دوازده - جرایم:

۱-۱۲) هرگونه تغییر در هر یک از عناصر کیفی سنگ آهن ارسالی ده روزه، که مغایر با نمونه اولیه و ابعاد و آنالیز مشخص شده در ماده یک باشد به ازای هر کاهش عیار بشرح ذیل از مبنای محاسبه قرارداد کسر می گردد:

الف) در صورتی که مشخصات سنگ آهن بین $1 \pm 0.53\% < Fe_2O_3 < 0.48\%$ باشد، به ازای هر واحد، مبلغ ۱۰٪ (ده درصد) از ارزش هر تن کالای ارسالی کسر میگردد.

ب) در صورتی که خلوص سنگ آهن تحویلی $Fe_2O_3 \leq 0.48\%$ باشد، محموله مردود خواهد بود.

پ) $so_3 > 0.3\%$ و $cl > 1\%$ مردود می باشد.

ج) چنانچه رطوبت سنگ آهن تحویلی از ۶ درصد تجاوز نماید محموله مردود خواهد بود .

د) سنگ آهن تحویلی با کیفیت پایین (موارد مذکور در بندهای ب، ج، د فوق الذکر) به هیچ عنوان مسترد نخواهد شد. بدیهی است که در اینگونه موارد، فسخ قرارداد در اختیار خریدار خواهد بود.

ذ) هزینه حمل محموله در جرائم فوق به میزان درصد کسر شده، به حساب فروشنده منظور و از صورت وضعیتهای فروشنده کسر خواهد گردید.

۲-۱۲) هرگونه تأخیر و تعلل و یا کسر تحویل از طرف فروشنده بطوری که میانگین تحویل ماهیانه را پوشش ندهد، خریدار را مجاز می دارد تا نسبت به کسر مبلغ ۳۰٪ از بهای کالای تحویل نشده ماهیانه از محل مطالبات فروشنده و یا ضمانت‌های مذکور در ماده (۸) این قرارداد اقدام نماید. در صورتی که کسر بار از طرف خریدار اعلام گردد جریمه تعلق نمیگیرد.

۵-۱۲) در صورتی که ابعاد سنگ آهن ارسالی طبق ماده (۱) قرارداد نباشد به ازای هر تن از محموله ارسالی مبلغ ۱۰ درصد جریمه تعلق می گیرد.

تبصره ۷: کسر مبلغ جریمه با نظر کتبی ناظر قرارداد و تأیید مدیریت کارخانه قابل انجام است.

ماده سیزده - ممنوعیت واگذاری موضوع قرارداد به غیر :

چنانچه فروشنده بدون موافقت کتبی خریدار کل و یا بخشی از قرارداد را به فرد یا افراد دیگری واگذار نماید، موجب فسخ قرارداد و اعمال تبصره ۸ قرارداد می شود. در صورتیکه خریدار موافقت نماید کل و یا بخشی از قرارداد به فرد یا افراد دیگری (حقیقی یا حقوقی) واگذار گردد، هیچگونه مسئولیتی در رابطه با مطالبات، نحوه پرداخت یا رعایت سایر موارد این دسته از فروشندگان جزء را نخواهد داشت.

ماده چهارده - ممنوعیت عقد قرارداد :

فروشنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای صلاحیت لازم برای عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد.

ماده پانزده - قوانین حاکم بر قرارداد :

فروشنده با امضاء این قرارداد تأیید می نماید که از کلیه قوانین جاری در ارتباط با موضوع قرارداد از جمله قوانین کار و امور اجتماعی، قانون مالیاتهای مستقیم، قوانین و بخشنامه های صادره سازمان تامین اجتماعی، قوانین و آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار و ایمنی، اطلاع کامل داشته و متعهد می باشد که کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران که در زمان این قرارداد ابلاغ گردیده و یا در طی مدت این قرارداد ابلاغ خواهد شد را رعایت نماید. مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات جاری به هیچ وجه متوجه خریدار نخواهد بود.

ماده شانزده - حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به اجرای تعهدات موضوع قرارداد یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد و پیوست های آن و یا تخلفی در خصوص تعهدات این قرارداد باشد و همچنین سایر اختلافات احتمالی از قبیل فسخ یا بطلان و خسارت و غیره، ابتدا از طریق مذاکره و سپس ارجاع به داوری (داور طرفین اداره حقوقی شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنایع سیمان می باشد) و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مراجعه به مراجع قضایی حل و فصل میگردد. دادگستری شهرستان پردیس، محل رسیدگی و حل اختلاف بین خریدار و فروشنده می باشد.

ماده هفده - فسخ قرارداد :

۱-۱۷) عدم اجرای صحیح هر یک از مفاد این قرارداد تخلف محسوب شده و موجب فسخ قرارداد از ناحیه خریدار میگردد و خریدار مجاز می باشد جهت جبران خسارات احتمالی از محل مطالبات، ضمانت انجام تعهدات و حسن انجام کار فروشنده اخذ نماید.

۲-۱۷) عدم توانایی مالی، فنی و اجرایی فروشنده در انجام خدمات موضوع قرارداد به تشخیص خریدار، موجب فسخ یکطرفه قرارداد از سوی خریدار خواهد شد.

۳-۱۷) در صورتی که ثابت شود فروشنده رعایت صرفه و صلاح خریدار را ننموده است، خریدار می تواند در صورت فسخ قرارداد کلیه خسارات وارده را از محل تضامین و مطالبات فروشنده اخذ نماید.

تبصره ۸) چنانچه قرارداد به هر دلیلی اعم از عدم رعایت تعهدات توسط فروشنده فسخ گردد، خریدار مجاز خواهد بود با اعلام کتبی، مراتب فوق را به اطلاع فروشنده رساند و بدون انجام تشریفات قضایی یا اداری مبلغ ضمانت را به نفع خود ضبط و وصول نماید.

ماده هجده - اسقاط کافه خیارات :

فروشنده در کمال آگاهی، اختیار و رضایت با امضای ذیل این قرارداد، بدین وسیله اقرار می نماید ضمن اسقاط کافه خیارات علی الخصوص خیار غبن، حق هر گونه ادعا و اعتراض در این خصوص را علیه خریدار در حال و آینده از خود و قائم مقام قانونی خود در کلیه مراجع ذیصلاح قضایی و قانونی سلب و ساقط می نماید و همچنین کلیه مسئولیت های مدنی و کیفری احتمالی اشخاص در کلیه مراجع قضایی متوجه و بر عهده فروشنده می باشد، به نحوی که هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده خریدار نمی باشد.

ماده نوزده - فورس ماژور :

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ ، سیل ، زلزله، آتش سوزی و سایر مواردی که قانون آن را به عنوان فورس ماژور شناخته است، طرفین می توانند با توافق یکدیگر نسبت به تمدید و یا خاتمه قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است در این حالت هیچ یک از طرفین حق هیچ گونه ادعایی نسبت به یکدیگر ندارند.

ماده بیست – اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین همانست که درمقدمه قرارداد بدان اشاره شده است و در صورت تغییر در نشانی هر یک از طرفین قرارداد، می بایست مراتب ظرف مدت یک هفته به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل برسد، در غیر این صورت ارسال کلیه مراسلات و آگهی ها و اخطاریه های قانونی به نشانی سابق، معتبر و نافذ بوده و ابلاغ شده محسوب می گردد.

ماده بیست و یک – تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در (۲۱) بیست و یک ماده، (۸) هشت تبصره و طی سه نسخه که هر کدام در حکم واحد تلقی می گردد و در محل شرکت سیمان شمال تنظیم و به امضای طرفین رسیده است.

فروشنده

شرکت

مدیر عامل:

.....

خریدار

شرکت سیمان شمال

مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره:

علیرضا همتی تبار لطفی زنجانی

عضو هیئت مدیره: